

### 1. Buchung

Mit der Buchung, die mündlich, schriftlich, telefonisch, per Fax oder per e-Mail erfolgen kann, schließt der Gast einen verbindlichen Beherbergungsvertrag ab.

Der Beherbergungsvertrag kommt mit der Buchungsbestätigung zustande.

Ist eine unverbindliche Reservierung vereinbart worden, so hat sich der Gast zu einem vereinbarten Zeitpunkt zu melden um zu buchen. Ansonsten entfällt jeglicher Anspruch.

### 2. Rücktritt

Ein Rücktritt (Stornierung) muss schriftlich an den Vermieter erfolgen.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei Nichtantritt der Reise ohne Stornierung der Gast zur vollen Bezahlung des Mietpreises verpflichtet bleibt.

Je nach Datum des Zugangs der Rücktrittserklärung werden die nachfolgend genannten Sätze berechnet (jeweils in Prozent des Reisepreises):

bis zum 31. Tag vor Reiseantritt = 25 % des Reisepreises

bis zum 21. Tag vor Reiseantritt = 50 % des Reisepreises

bis zum 11. Tag vor Reiseantritt = 80 % des Reisepreises.

Grundsätzlich werden bei Stornierungen durch den Gast Stornierungsgebühren in Höhe von 40,00 € erhoben.

### 3. Bezahlung

Nach einer erfolgten Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 25 % des Mietpreises fällig.

Sie ist innerhalb von 14 Werktagen nach Buchungseingang zu zahlen.

Die Restzahlung ist bis spätestens 3 Wochen vor Anreise fällig.

Sollte die Anreise innerhalb von 7 Tagen nach der Buchung erfolgen, wird der volle Mietpreis bis zur Anreise fällig.

Zahlungen können nur per Überweisung vorgenommen werden. Sie sind ohne Abzug vorzunehmen.

Sonstige Kosten (Endreinigung, Kurabgabe, ...) sind vor Ort in bar zu leisten.

### 4. An- und Abreise

Die Anreise erfolgt am ersten gebuchten Tag in Absprache mit dem Vermieter.

Eine Anreise vor 15.00 Uhr ist nur in Absprache mit dem Vermieter möglich. Spätestens jedoch ab 15.00 Uhr steht dem Gast das Ferienhaus zur Verfügung.

Am Abreisetag ist das Ferienhaus bis 10.00 Uhr zu räumen. Mit Zustimmung des Vermieters kann der Zeitpunkt der Abreise verlegt werden.

Die **Schlüsselübergabe** erfolgt beim Dienstleistungsservice Oliver Bartschies in der Hauptstr. 39a.

Öffnungszeiten : Juni bis September 15 – 18 Uhr; Oktober bis Mai 15 – 17 Uhr.

Außerhalb der Büroöffnungszeiten, gibt es die Möglichkeit den Schlüssel über einen Schlüsselkasten zu erhalten. Dieser Service kostet 15 €. Der Schlüsselkasten enthält ein Schlüsselfach mit nur dem Schlüssel. Dieses Schlüsselfach ist nur mit einem Code zu öffnen, den Sie dann vom Dienstleistungsservice schriftlich per Mail mitgeteilt bekommen.

Bitte benutzen Sie den **Parkplatz** hinter der Feuerwehr. Es ist nicht gestattet direkt vor dem Dienstleistungsservice zu parken.

### 5. Das Ferienhaus

Das Rauchen in dem Ferienhaus ist nicht erlaubt. Bei Zuwiderhandlung ist der Vermieter berechtigt, das Haus fristlos zu kündigen und räumen zu lassen.

Die Programmierung der SAT-TV-Anlage ist nicht zu verändern.

Das Ferienhaus ist in einem sauberen und ordentlichen Zustand zu übergeben. Der Vermieter

behält sich vor, bei außergewöhnlicher Verschmutzung dieses in Rechnung zu stellen. Sollte es zu Schäden jeglicher Art in dem Ferienhaus kommen, ist unverzüglich der Vermieter (oder Hausverwalter) zu informieren. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden. Bei Schäden, die vom Mieter verursacht wurden, die einem Totalschaden gleichkommen, hat dieser den vollen Wiederbeschaffungspreis zu zahlen. Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, ist der Versicherung Meldung zu machen. Dem Vermieter ist der Name und die Anschrift sowie die Versicherungsnummer der Versicherung schriftlich mitzuteilen. Bei Schäden, die einem Totalschaden gleichkommen, für welche die Haftpflichtversicherung eintritt, ist vom Mieter die Differenz von dem von der Versicherung bezahlten Zeitwert und dem Neuanschaffungspreis zu zahlen. Der Vermieter behält sich vor, im Streitfall auf Kosten des Schadenverursachers einen Gutachter zu bestellen.

Tiere sind nicht erlaubt.

Das Umräumen und Umstellen von Möbeln ist nicht erlaubt.

Bei Schlüsselverlust fallen Kosten in Höhe von 200 € an.

Für die Kaminnutzung ist das Brennmaterial selbst zu besorgen. Am Abreisetag ist das Anfeuern nicht erwünscht.

## 6. Mieter

Das Ferienhaus wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet. Die Übernachtung im Ferienhaus ist nur für die in der Buchungsbestätigung angegebene Personenanzahl gestattet. In Sonderfällen sprechen Sie bitte vorher mit uns.

Ein überlassen des Ferienhauses an Dritte ist nur nach vorheriger Absprache erlaubt.

Der Mieter erklärt sich mit den AGB's des ferienhaus-ostwind.de einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Buchung.

Der Gast kann den Vermieter nur an dessen Sitz verklagen. Zuständiges Amtsgericht Kassel.

## 7. Vermieter

Bei groben Verstößen gegen die AGB oder Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Restzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung für den Mieter besteht nicht.

Klagen des Vermieters gegen den Gast erfolgen am Sitz des Vermieters. Amtsgericht Kassel

Der Vermieter haftet nicht für Leistungsstörungen.

## 8. Sonstiges

Sollte einer der vorstehenden Punkte unwirksam sein oder werden, bleiben die übrigen Bedingungen gültig.